



Генеральный директор АО «Жилкомплекс»
А.А. Петров

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 50летия ВЛКСМ д. 10А на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		Кровля					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			

11695 7

фасад

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек			шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв. м		
цоколь	окраска поверхности цоколя	4		кв. м	610	2440
отмостка	восстановление поврежденных участков	4		кв. м	340	1360
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений			кв. м		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков			м/п		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец			кв.м		
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м		
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.		
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.		
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м		
межпанельные швы	восстановление герметизации швов			м/п		
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц			шт.		
подъезд						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	4	КВ.М	370	1480
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М		
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола		М/П		
перекрытия	М/Пр и мусорокамер		КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		КВ.М		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.		
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		М/П		
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	5	М/П	470	2350
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		М/П		
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		М/П		
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.		
щит распределительный этажный					шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	1		шт.	2725	2725
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
полвал, черпак							
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		
лестничные площадки		восстановление (укрепление) и окраска элементов			шт.		
Всего							

внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ				

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" ____ " _____ 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела Таранов В.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" ____ " _____ 2024 г. _____ Крыжовник В.А.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).