



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» мая 2016 г. № 492-ПА

Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2016 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение № 1).

2. Ввести с 01.07.2016 тарифы на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством (приложение № 2).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Главы города Королёва Московской области от 29.12.2008 № 2001 «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей в

многоквартирных домах или жилых домах в городе Королёве Московской области при отсутствии приборов учета».

С 01.07.2016 до внесения изменений в действующее законодательство расчет размера платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2016 нормативы потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах при отсутствии приборов учета в мкр. Юбилейный (приложение №4). Предприятиям и организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги на территории мкр. Юбилейный руководствоваться при расчетах показаниями приборов учета, а при их отсутствии – утвержденными нормативами.

4. Заместителю руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области Королевой В.В. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации городского округа Королёв Московской области (Вайло М.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Коньшев И.А.) обеспечить выполнение п. 6 настоящего постановления.

8. Постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 29.05.2015 № 380-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» (с изменениями внесенными постановлением от 04.05.2016 № 402-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Королёва Московской области от 29.05.2015 № 380-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги»), от 28.08.2015 № 725-ПА «О тарифе на тепловую энергию (мощность) и тарифах на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр.Юбилейный городского округа Королёв Московской области» признать утратившими силу с 01.07.2016.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области Даниленко О.А.

**Руководитель
Администрации городского округа**



Ю.А. Колцик

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от 26.05.2016

№ 492-ПА

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.07.2016

Категории многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)
- жилые дома с лифтом и мусоропроводом	1 кв.м	33,38
- жилые дома без лифта и мусоропровода	1 кв.м	22,34
- жилые дома без лифта с мусоропроводом	1 кв.м	24,11
- жилые дома с лифтом без мусоропровода	1 кв.м	31,61

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).
3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
4. Электроэнергия на общедомовые нужды в плату за содержание жилого помещения не включена и оплачивается дополнительно.
5. Размер платы за содержание установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Приложение № 2

к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области

от 26.05.2016 № 492-ПА

ТАРИФЫ

на коммунальные услуги для определения
размера платы граждан с 01.07.2016

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)
1	2	3
<p><u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none">• для потребителей ОАО «Теплосеть»<ul style="list-style-type: none">- компонент на холодную воду- компонент на тепловую энергию• для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный<ul style="list-style-type: none">- компонент на холодную воду- компонент на тепловую энергию• для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»<ul style="list-style-type: none">- компонент на холодную воду- компонент на тепловую энергию	<p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p>	<p>19,43 1944,05</p> <p>19,43 1747,93</p> <p>18,73 1855,10</p>
<p><u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none">• для потребителей ОАО «Теплосеть»<ul style="list-style-type: none">- компонент на теплоноситель- компонент на тепловую энергию	<p>1 куб.м 1 Гкал</p>	<p>19,49 1944,05</p>

1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «РКК «Энергия» - компонент на теплоноситель - компонент на тепловую энергию 	1 куб.м 1 Гкал	26,89 1437,12
<u>Холодное водоснабжение</u>		
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Водоканал» 	1 куб.м	19,43
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» 	1 куб.м	18,73
<u>Водоотведение</u> (стоки холодной воды, стоки горячей воды)		
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Водоканал» 	1 куб.м	23,85
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» 	1 куб.м	24,07
<u>Тепловая энергия</u> (отопление)		
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» 	1 Гкал	1944,05
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный 	1 Гкал	1747,93
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» 	1 Гкал	1855,10
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «РКК «Энергия» 	1 Гкал	1437,12
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» 	1 Гкал	1624,39

Примечание:

1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №165-Р, от 18.12.2015 № 166-Р.

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №161-Р, от 18.12.2015 № 162-Р.

3. Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 164-Р.

4. Тарифы ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал», ОАО «РКК «Энергия», ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» указаны с учетом НДС, тарифы ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» не облагаются НДС.

5. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября – 30 апреля).



Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа
Королёв Московской области
от 26.05.2016 № 492-ПА

РАСЧЁТ РАЗМЕРА
платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению
с 01.07.2016

Наименование услуг	Единица измерения	В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
<u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u>			
• для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 куб.м	134,13	126,35
- компонент на холодную воду		19,43	19,43
- подогрев		114,70	106,92
• для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный	1 куб.м	132,17	132,17
- компонент на холодную воду		19,43	19,43
- подогрев		112,74	112,74
• для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ Болшево»	1 куб.м	128,18	120,76
- компонент на холодную воду		18,73	18,73
- подогрев		109,45	102,03
<u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u>			
• для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 куб.м	167,24	155,57
- компонент на теплоноситель		19,49	19,49
- подогрев		147,75	136,08
• для потребителей ОАО «РКК «Энергия»	1 куб.м	136,11	127,49
- компонент на теплоноситель		26,89	26,89
- подогрев		109,22	100,60

Примечание:

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №164-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных постановлением Главы города Королёва от 29.12.2008 №2001.

2. Подогрев для мкр.Юбилейный рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №164-Р, и норматива потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденного настоящим постановлением.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа

Королёв Московской области

от 26.05.2016 № 492-ПА

**Нормативы потребления коммунальных услуг
для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах
при отсутствии приборов учета
в мкр. Юбилейный с 01.07.2016**

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Нормативы потребления
1.	Отопление (в отопительный период)	Гкал/кв.м/месяц	0,02857
2.	Подогрев холодной воды	Гкал/куб.м	0,0645
3.	Горячее водоснабжение	куб.м/чел./месяц	3,2
3.1.	- в домах с централизованным горячим водоснабжением		
4.	Холодное водоснабжение		
4.1.	- в домах с	куб.м/чел./месяц	4,4
4.2.	централизованным горячим		
4.3.	водоснабжением		
	- в домах с газовыми водонагревателями	куб.м/чел./месяц	7,6
	- дома с водопотреблением из водозаборной колонки	куб.м/чел./месяц	1,2
5.	Водоотведение в домах с централизованным водоснабжением и канализацией	куб.м/чел./месяц	7,6