



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» июня 2018 г. № 666-ПА

Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2018 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение 1).

2. Ввести с 01.07.2018 тарифы на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством (приложение 2).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Главы города Королёва Московской области от 29.12.2008 № 2001 «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах в городе Королёве Московской области при отсутствии приборов учета».

С 01.07.2018 до внесения изменений в действующее законодательство расчет размера платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2018 нормативы потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах при отсутствии приборов учета в мкр. Юбилейный (приложение 4). Предприятиям и организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги на территории мкр. Юбилейный руководствоваться при расчетах показаниями приборов учета, а при их отсутствии – утвержденными нормативами.

4. Заместителю руководителя Администрации городского округа Королёв Королевой В.В. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации городского округа Королёв Московской области (Вайло М.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Коньшев И.А.) обеспечить выполнение пункта 6 настоящего постановления.

8. Постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 20.06.2017 № 503-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» признать утратившим силу с 01.07.2018.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области О.А. Даниленко.

**Руководитель
Администрации городского округа**



Ю. А. Копчик

<p>Информационная политика и социальные коммуникации</p>	<p>Коньшев И.А.</p>
<p>Администрация городского округа Королёв Московской области</p>	<p>Даниленко О.А.</p>
<p>Управление информационной политики и социальных коммуникаций</p>	<p>Коньшев И.А.</p>
<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Даниленко О.А.</p>
<p>Управление по вопросам жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Даниленко О.А.</p>
<p>Управление по вопросам жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Даниленко О.А.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения.	1 кв.м	29,60	0,01	-	0,001	0,001	0,28	1,43
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:								
- от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	43,91	1,29	0,25	0,03	0,08	0,28	1,43
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	44,40	1,80	0,23	0,03	0,08	0,28	1,43
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	44,13	1,48	0,26	0,04	0,09	0,28	1,43
- от 10 до 16 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	43,72	1,32	0,10	0,01	0,03	0,28	1,43
- от 10 до 16 этажей, с электроплитой	1 кв.м	43,80	1,33	0,14	0,02	0,05	0,28	1,43
- более 16 этажей	1 кв.м	44,30	1,81	0,16	0,02	0,05	0,28	1,43
- разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей	1 кв.м	44,02	1,55	0,14	0,02	0,05	0,28	1,43
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	45,16	2,56	0,23	0,03	0,08	0,28	1,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой - от 6 до 9 этажей, с электроплитой - от 10 до 16 этажей - более 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей 	<p>1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м</p>	<p>42,42 41,44 42,88 42,46 42,15 42,86</p>	<p>2,22 1,31 2,68 2,36 2,09 2,76</p>	<p>0,28 0,23 0,28 0,21 0,19 0,21</p>	<p>0,04 0,03 0,04 0,03 0,02 0,03</p>	<p>0,09 0,08 0,09 0,07 0,06 0,07</p>	<p>0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28</p>	<p>1,43 1,43 1,43 1,43 1,43 1,43</p>
<p>7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой 	<p>1 кв.м</p>	<p>43,08</p>	<p>0,80</p>	<p>-</p>	<p>0,01</p>	<p>0,01</p>	<p>0,28</p>	<p>1,43</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	41,32	1,46	-	0,03	0,04	0,28	1,43
9. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	30,18	0,52	-	0,03	0,04	0,28	1,43

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).

3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов электрической энергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

7. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

8. При отсутствии индивидуальных приборов учета плата за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

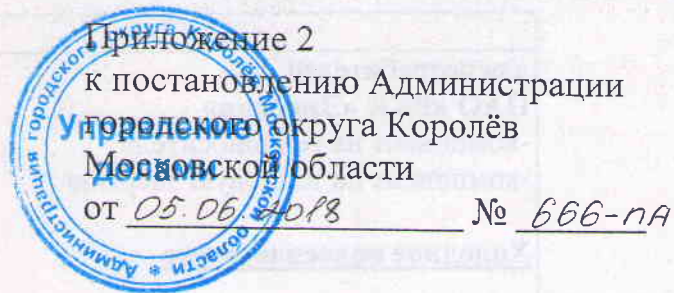
9. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер

расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

10. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.



ТАРИФЫ

на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством с 01.07.2018

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)
1	2	3
<u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u>		
для потребителей ОАО «Теплосеть» -компонент на холодную воду	1 куб.м	21,25
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	2064,76
для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный -компонент на холодную воду	1 куб.м	21,25
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	1956,56
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» -компонент на холодную воду	1 куб.м	21,25
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	1748,64
<u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u>		
для потребителей ОАО «Теплосеть» -компонент на теплоноситель	1 куб.м	22,93
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	2064,76

1	2	3
для потребителей ПАО «РКК «Энергия» -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию	1 куб.м 1 Гкал	29,41 1544,86
<u>Холодное водоснабжение</u>		
для потребителей ОАО «Водоканал»	1 куб.м	21,25
для потребителей Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации»	1 куб.м	20,32
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 куб.м	20,72
<u>Водоотведение</u> (стоки холодной воды, стоки горячей воды)		
для потребителей ОАО «Водоканал»	1 куб.м	26,42
для потребителей Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации»	1 куб.м	26,27
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 Гкал	33,01
<u>Тепловая энергия</u> (отопление)		
для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 Гкал	2064,76
для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный	1 Гкал	1956,56

1	2	3
для потребителей ПАО «РКК «Энергия»	1 Гкал	1544,86
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 Гкал	1748,64

Примечание:

1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 № 303-Р.

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 № 312-Р, № 313-Р.

3. Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 № 314-Р.

4. Тарифы ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал», ПАО «РКК «Энергия», АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» указаны с учетом НДС, тарифы Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации» НДС не облагаются.

5. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября-30 апреля).

Приложение 3

к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области

от 05.06.2018 № 666-ПА



РАСЧЁТ РАЗМЕРА

**платы граждан за коммунальную услугу
по горячему водоснабжению с 01.07.2018**

Наименование услуг	Единица измерения	В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
1	2	3	4
<p><u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u> для потребителей ОАО «Теплосеть» - компонент на холодную воду - подогрев</p>	1 куб.м	160,42 21,25 139,17	149,68 21,25 128,43
<p>для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный - компонент на холодную воду - подогрев</p>	1 куб.м	153,12 21,25 131,87	142,95 21,25 121,70
<p>для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» - компонент на холодную воду - подогрев</p>	1 куб.м	139,11 21,25 117,86	130,02 21,25 108,77
<p><u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u> для потребителей ОАО «Теплосеть» - компонент на теплоноситель - подогрев</p>	1 куб.	179,85 22,93 156,92	167,88 22,93 144,95

1	2	3	4
для потребителей ПАО «РКК «Энергия» - компонент на теплоноситель -подогрев	1 куб.м	146,82 29,41 117,41	137,86 29,41 108,45

Примечание:

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 № 314-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоотведению, на территории городского округа Королёв Московской области».

0,0000	1 куб.м	146,82	137,86
0,0000	1 куб.м	29,41	29,41
0,0000	1 куб.м	117,41	108,45
0,0000	1 куб.м	146,82	137,86
0,0000	1 куб.м	29,41	29,41
0,0000	1 куб.м	117,41	108,45
0,0000	1 куб.м	146,82	137,86
0,0000	1 куб.м	29,41	29,41
0,0000	1 куб.м	117,41	108,45

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области

от 05.06.2018 № 666-ПА



НОРМАТИВЫ

потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных
домах или жилых домах при отсутствии приборов учета
в мкр. Юбилейный с 01.07.2018

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Нормативы потребления
1.	Отопление (в отопительный период)	Гкал/кв.м/месяц	0,02857
2.	Подогрев холодной воды, закрытая система горячего водоснабжения: - с полотенцесушителями - без полотенцесушителей	Гкал/куб.м Гкал/куб.м	0,0674 0,0622
3. 3.1.	Горячее водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб.м/чел./месяц	3,2
4. 4.1.	Холодное водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб.м/чел./месяц	4,4
4.2.	- в домах с газовыми водонагревателями	куб.м/чел./месяц	7,6
4.3.	- дома с водопотреблением из водозаборной колонки	куб.м/чел./месяц	1,2
5.	Водоотведение в домах с централизованным водоснабжением и канализацией	куб.м/чел./месяц	7,6