



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» октября 2018 г. № 1206-ПА

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Администрации городского округа Королёв Московской области от 05.06.2018 № 666-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 № 249-РВ, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению Администрации городского округа Королёв Московской области от 05.06.2018 № 666-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (И.А. Конышев) обеспечить выполнение пункта 3 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области О.А. Даниленко.

Руководитель
Администрации городского округа



Ю. А. Копцик

							a	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением: - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой	1 кв.м	28,21	0,49	0,31	0,04	0,10	0,28	1,43
	1 кв.м	27,86	0,25	0,23	0,03	0,08	0,28	1,43
	1 кв.м	25,34	0,28	0,18	0,02	0,06	0,28	1,43
	1 кв.м	25,57	0,33	0,30	0,04	0,10	0,28	1,43
2.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с	1 кв.м	25,10	0,26	-	0,02	0,02	0,28	1,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9
централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением.								
3.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами.	1 кв.м	24,93	0,11	-	0,01	0,01	0,28	1,43
4.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного	1 кв.м	24,81	0,01	-	0,001	0,001	0,28	1,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9
водоотведения.								
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:								
- от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	39,12	1,29	0,25	0,03	0,08	0,28	1,43
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	39,61	1,80	0,23	0,03	0,08	0,28	1,43
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	39,34	1,48	0,26	0,04	0,09	0,28	1,43
- от 10 до 16 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	38,93	1,32	0,10	0,01	0,03	0,28	1,43
- от 10 до 16 этажей, с электроплитой	1 кв.м	39,01	1,33	0,14	0,02	0,05	0,28	1,43
- более 16 этажей	1 кв.м	39,51	1,81	0,16	0,02	0,05	0,28	1,43
- разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей	1 кв.м	39,23	1,55	0,14	0,02	0,05	0,28	1,43
- разноуровневые	1 кв.м	40,37	2,56	0,23	0,03	0,08	0,28	1,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9
унитазами: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	36,53	1,46	-	0,03	0,04	0,28	1,43
9. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	25,39	0,52	-	0,03	0,04	0,28	1,43

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов электрической энергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

7. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

8. При отсутствии индивидуальных приборов учета плата за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

9. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

10. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

11. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ в соответствии с Жилищным кодексом исключена из размера платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. Предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34.»
