



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» июля 2021г. № 589-ПА

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями и дополнениями), Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2021 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы (приложение).

012557

2. Признать утратившим силу с 01.07.2021 постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.11.2020 № 976-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги».

3. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

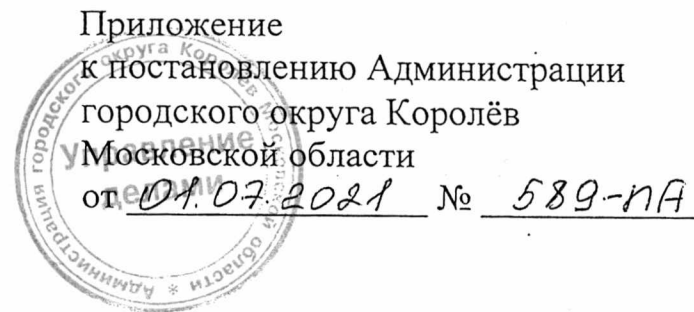
5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 4 настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области Шабалдаса В.Л.

Глава городского округа



А.Н. Ходырев



РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы с 01.07.2021 года

№ п/п	Категории Многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)
1	2	3	4
1.1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:		
	- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой	1 кв.м	30,08
	- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой	1 кв.м	30,08
	- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой	1 кв.м	28,14
	- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой	1 кв.м	28,14

1	2	3	4
1.6.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой - от 6 до 9 этажей, с электроплитой - от 10 до 16 этажей - более 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей 	<p>1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м</p>	<p>38,60 38,60 38,60 38,60 38,60 38,60</p>
1.7.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой 	<p>1 кв.м</p>	<p>41,33</p>
1.8.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 1 до 5 этажей, с электроплитой 	<p>1 кв.м</p>	<p>38,60</p>
1.9.	<p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 1 до 5 этажей, с электроплитой 	<p>1 кв.м</p>	<p>28,14</p>

1	2	3	4
2.	<p>Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома:</p> <p>горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод.</p>		<p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме не может превышать расходы на содержание общего имущества, рассчитанные по нормативам потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями и дополнениями).</p>

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость (20%).
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения.
4. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ не включена в размер платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
6. Плата за содержание жилого помещения устанавливается на срок не более трех лет.
7. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
8. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения

в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

8. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги паспортного стола (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи населению) в размере 0,41 руб./кв.м, а также услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги) в размере 1,52 руб./кв.м.
