

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2019 № 646-ПА

Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2019 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение 1).

2. Ввести с 01.07.2019 тарифы на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством (приложение 2).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Главы города Королёва Московской области от 29.12.2008 № 2001 «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах в городе Королёве Московской области при отсутствии приборов учета».

С 01.07.2019 до внесения изменений в действующее законодательство расчет размера платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2019 нормативы потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах при отсутствии приборов учета в мкр. Юбилейный (приложение 4). Предприятиям и организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги на территории мкр. Юбилейный руководствоваться при расчетах показаниями приборов учета, а при их отсутствии – утвержденными нормативами.

4. Заместителю руководителя Администрации городского округа Королёв Королевой В.В. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации городского округа Королёв Московской области (Вайло М.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 6 настоящего постановления.

8. Постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 27.12.2018 № 1478-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» признать утратившими силу с 01.07.2019.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации городского округа – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области Шабалдаса В.Л.

**Руководитель
Администрации городского округа**

Ю. А. Копцик

Приложение 1
УТВЕРЖДЁН
 постановлением Администрации
 городского округа Королёв
 Московской области
 от _____ № _____

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года

Категории Многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание помещения (руб.)	В том числе:					Услуги паспорт тного стола	Услуги расчетно- кассового центра
			плата на электро- энергия	ГВС	ХВС	Водоотвед ение	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением: - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой	1 кв.м 1 кв.м	29,92 29,46	0,51 0,23	0,33 0,21	0,05 0,03	0,11 0,07	0,32 0,32	1,52 1,52	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой - от 6 до 9 этажей, с электроплитой - от 10 до 16 этажей - более 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей	1 кв.м	40,07	2,49	0,31	0,04	0,11	0,32	1,52
	1 кв.м	38,90	1,41	0,25	0,03	0,09	0,32	1,52
	1 кв.м	41,28	3,60	0,38	0,05	0,13	0,32	1,52
	1 кв.м	39,99	2,53	0,23	0,03	0,08	0,32	1,52
	1 кв.м	39,36	1,98	0,18	0,02	0,06	0,32	1,52
	1 кв.м	40,33	2,89	0,22	0,03	0,07	0,32	1,52
7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением: - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	41,49	1,70	-	0,02	0,03	0,32	1,52
8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	38,79	1,60	-	0,03	0,04	0,32	1,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	26,84	0,45	-	0,04	0,05	0,32	1,52

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость (20%).

2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ не включена в размер платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

5. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям,

указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

7. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов электрической энергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

8. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

9. При отсутствии индивидуальных приборов учета плата за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

10. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя

из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

11. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

ТАРИФЫ

**на коммунальные услуги для определения размера платы граждан,
проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности,
утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке,
установленном действующим законодательством с 01.07.2019**

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)
1	2	3
<u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u>		
для потребителей ОАО «Теплосеть»		
-компонент на холодную воду	1 куб.м	22,90
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	2126,40
для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный		
-компонент на холодную воду	1 куб.м	22,90
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	2126,40
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»		
-компонент на холодную воду	1 куб.м	22,90
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	1780,68
<u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u>		
для потребителей ОАО «Теплосеть»		
-компонент на теплоноситель	1 куб.м	24,62
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	2126,40
для потребителей ПАО «РКК «Энергия»		
-компонент на теплоноситель	1 куб.м	31,33
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	1585,56

1	2	3
<u>Холодное водоснабжение</u>		
для потребителей ОАО «Водоканал»	1 куб.м	22,90
для потребителей Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации»	1 куб.м	21,17
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 куб.м	21,74
<u>Водоотведение</u> (стоки холодной воды, стоки горячей воды)		
для потребителей ОАО «Водоканал»	1 куб.м	28,21
для потребителей Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации»	1 куб.м	26,96
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 Гкал	34,76
<u>Тепловая энергия</u> (отопление)		
для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 Гкал	2126,40
для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный	1 Гкал	2126,40
для потребителей ПАО «РКК «Энергия»	1 Гкал	1585,56
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 Гкал	1780,68

Примечание:

1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 369-Р.

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 370-Р, от 19.12.2018 № 373-Р.

3. Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 374-Р.

4. Тарифы ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал», ПАО «РКК «Энергия», АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» указаны с учетом НДС, тарифы Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации» НДС не облагаются.

5. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября-30 апреля).

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от _____ № _____

РАСЧЁТ РАЗМЕРА
платы граждан за коммунальную услугу
по горячему водоснабжению с 01.07.2019

Наименование услуг	Единица измерения	В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
1	2	3	4
<u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u> для потребителей ОАО «Теплосеть» - компонент на холодную воду - подогрев	1 куб.м	166,22 22,90 143,32	155,16 22,90 132,26
для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный - компонент на холодную воду - подогрев	1 куб.м	166,22 22,90 143,32	155,16 22,90 132,26
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» - компонент на холодную воду - подогрев	1 куб.м	142,92 22,90 120,02	133,66 22,90 110,76
<u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u> для потребителей ОАО «Теплосеть» - компонент на теплоноситель - подогрев	1 куб.	186,23 24,62 161,61	173,89 24,62 149,27

1	2	3	4
для потребителей ПАО «РКК «Энергия» - компонент на теплоноситель -подогрев	1 куб.м	151,83 31,33 120,50	142,64 31,33 111,31

Примечание:

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 374-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоотведению, на территории городского округа Королёв Московской области».

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 городского округа Королёв
 Московской области
 от _____ № _____

НОРМАТИВЫ
потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных
домах или жилых домах при отсутствии приборов учета
в мкр. Юбилейный с 01.07.2019

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Нормативы потребления
1.	Отопление (в отопительный период)	Гкал/кв.м/месяц	0,02857
2.	Подогрев холодной воды, закрытая система горячего водоснабжения: - с полотенцесушителями - без полотенцесушителей	Гкал/куб.м Гкал/куб.м	0,0674 0,0622
3. 3.1.	Горячее водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб.м/чел./месяц	3,2
4. 4.1.	Холодное водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб.м/чел./месяц	4,4
4.2.	- в домах с газовыми водонагревателями	куб.м/чел./месяц	7,6
4.3.	- дома с водопотреблением из водозаборной колонки	куб.м/чел./месяц	1,2
5.	Водоотведение в домах с централизованным водоснабжением и канализацией	куб.м/чел./месяц	7,6