

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Жилкомплекс"	по ОКПО	48785536		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5018134413		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность (без иностранного участия)	по ОКОПФ / ОКФС	47	49	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141070, Московская обл, Королев г, Октябрьская ул, дом № 4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 290	17 713	15 158
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 239	2 212	1 025
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 528	19 925	16 183
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	870	163	796
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	726 481	677 877	629 796
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 847	15 529	13 230
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	611 524	603 493	472 360
	Расчеты по налогам и сборам	12303	136	618	2 120
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 195	663	1 299
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	748
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	171	171	171
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	76 672	53 179	139 867
	Оценочные обязательства	12310	5 935	4 225	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 634	6 685	4 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 282	11 138	2 109
	Прочие оборотные активы	1260	640	1 818	936
	Итого по разделу II	1200	740 907	697 681	638 537
	БАЛАНС	1600	756 435	717 605	654 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	37 906	37 906	37 906
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 895	1 895	1 895
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 449	41 880	41 440
	Итого по разделу III	1300	82 251	81 681	81 241
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 191	1 230	378
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 191	1 230	378
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 000	44 000	24 034
	Кредиторская задолженность	1520	637 993	590 695	547 505
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	546 906	447 293	440 877
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 022	19	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 269	1 638	2 234
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 721	1 725	1 790
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 494	1 718	1 903
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	192
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	75 581	138 301	100 510
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 562
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	671 993	634 695	573 101
	БАЛАНС	1700	756 435	717 605	654 720

Руководитель

(подпись)



Котов Павел Владимирович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.