

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по финансовой (бухгалтерской) отчетности**  
**Открытого акционерного общества**  
**«Жилкомплекс»**  
**за 2015 год**

г. Москва

2016 г.

**1. Адресат:** Акционеры Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»;  
Совет директоров Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»;  
Исполнительный орган Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»,  
иные лица

**2. Сведения об Аудируемом лице:**

**Наименование:** Открытое акционерное общество «Жилкомплекс».  
**Юридический адрес:** 141070 Московская область, г. Королев, ул. Октябрьская,  
д.4  
**Основной государственный регистрационный номер** 1095018000120.

**3. Сведения об Аудиторе:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр  
консалтинга»  
**Юридический адрес:** 105275, г. Москва, 8-я ул. Соколиной горы, д.20 к.1 кв.96  
**Телефон/факс** (903) 569-03-42  
**Основной государственный регистрационный номер** 1117746143371.  
Член СОА Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов»,  
**Свидетельство №1246-ю, основной регистрационный номер в Реестре**  
**аудиторов и аудиторских организаций** 11105016827.

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»**, за период с «01» января 2015 по «31» декабря 2015 года включительно.

Бухгалтерская отчетность **Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»** состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала;
  - отчета о движении денежных средств;
  - пояснений к бухгалтерской отчетности

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственностью за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные и надлежащие основания для выражения модифицированного мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Основание для выражения мнения с оговоркой


Не сформировано в бухгалтерском учете и не отражено в бухгалтерской отчетности, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, оценочное обязательство в виде резерва сомнительных долгов по дебиторской задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором.

Количественная оценка влияния данного искажения на соответствующие показатели бухгалтерской отчетности не может быть произведена нами с достаточной надежностью.

Указанные обстоятельства имеют существенное, но не всеобъемлющее влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность **Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»** по состоянию на 31 декабря 2015 года.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, финансовая (бухгалтерская) отчетность **Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2015 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными российскими правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Директор ООО «Центр консалтинга»  Е.Ю.Зубарев

31 марта 2016 г.

