АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» июля 2017 г. № 643-ПА

О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации

городского округа Королёв Московской области от 20.06.2017 № 503-ПА

«Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 27.06.2017
№ 106-РВ «О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории городского округа Королёв Московской области», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложения к постановлению Администрации городского округа Королёв Московской области от 20.06.2017 № 503-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (А.Ф. Карпенко) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области О.А. Даниленко.

Руководитель

Администрации городского округа Ю. А. Копцик

Приложение 1

к постановлению Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от 19.07.2017 № 643-ПА

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от 20.06.2017 № 503-ПА

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного и муниципального жилищного фонда и собственников

жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа

управления многоквартирным домом с 01.07.2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КатегорииМногоквартирныхдомов | Единицаизмерения | Размер платыза содержание жилого помещения(руб.) | В том числе: |
| плата на общедомовые нужды | Услуги паспортного стола | Услуги расчетно-кассового центра |
| электро-энергия | ГВС | ХВС |  |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой | 1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м | 29,7429,4327,0227,19 | 0,460,240,270,31 | 0,290,210,170,28 | 0,040,030,020,04 | 0,140,140,140,14 | 1,141,141,141,14 |
| 2.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водо-снабжением, водонагревателями, водоотведением. | 1 кв.м | 26,83 | 0,25 | - | 0,02 | 0,14 | 1,14 |
| 3.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами. | 1 кв.м | 26,68 | 0,11 | - | 0,01 | 0,14 | 1,14 |
| 4.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения. | 1 кв.м | 26,57 | 0,01 |  -  | 0,001 | 0,14 | 1,14 |
| 5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой - от 6 до 9 этажей, с электроплитой - от 10 до 16 этажей, с газовой плитой - от 10 до 16 этажей, с электроплитой - более 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей | 1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м | 40,7941,2640,9940,6640,7241,2040,9341,98 | 1,231,721,411,261,271,731,482,44 | 0,230,210,250,090,130,150,130,21 | 0,030,030,030,010,020,020,020,03 | 0,140,140,140,140,140,140,140,14 | 1,141,141,141,141,141,141,141,14 |
| 6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой- от 6 до 9 этажей, с электроплитой- от 10 до 16 этажей- более 16 этажей- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей | 1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м | 39,3338,4039,7639,3839,0939,76 | 2,121,242,552,241,992,63 | 0,260,220,260,200,170,19 | 0,040,030,040,030,020,03 | 0,140,140,140,140,140,14 | 1,141,141,141,141,141,14 |
| 7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой | 1 кв.м | 40,07 | 0,76 | - | 0,01 | 0,14 | 1,14 |
| 8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами:- от 1 до 5 этажей, с электроплитой  | 1 кв.м | 38,33 | 1,39 | - | 0,03 | 0,14 | 1,14 |

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).

3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитывается площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

7. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

8. При отсутствии индивидуальных приборов учета плата за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пр

Приложение 2

к постановлению Администрации

городского округа

Королёв Московской области

от 19.07.2017 № 643-ПА

«Приложение № 3

к постановлению Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от 20.06.2017 № 503-ПА

РАСЧЁТ РАЗМЕРА

платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению

с 01.07.2017

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Единицаизмерения | В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения | В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжениядля потребителейОАО «Теплосеть»- компонент на холодную воду- подогревдля потребителейОАО «Теплосеть»мкр. Юбилейный- компонент на холодную воду- подогревдля потребителейФКУ ФМС России «УМиРЦ Болшево»- компонент на холодную воду- подогревдля потребителейАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»- компонент на холодную воду- подогревГорячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжениядля потребителейОАО «Теплосеть»- компонент на теплоноситель- подогревдля потребителейПАО «РКК «Энергия»- компонент на теплоноситель-подогрев | 1 куб.м1 куб.м1 куб.м1 куб.1 куб.м1 куб.м | 138,7720,43118,34139,3720,43118,94132,8919,53113,36119,5719,9999,58172,9420,50152,44141,3928,27113,12 | 130,7520,43110,32139,3720,43118,94125,2119,53105,68112,8219,9992,83160,9020,50140,40132,4628,27104,19 |

Примечание:

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 207-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоотведению, на территории городского округа Королёв Московской области».

»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к постановлению Администрации

городского округа

Королёв Московской области

от 19.07.2017 № 643-ПА

«Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

городского округа

Королёв Московской области

от 20.06.2017 № 503-ПА

НОРМАТИВЫ

потребления коммунальных услуг

для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах

при отсутствии приборов учета

в мкр. Юбилейный с 01.07.2017

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Единицаизмерения | Нормативыпотребления |
| 1. | Отопление(в отопительный период) | Гкал/кв.м/месяц | 0,02857 |
| 2. | Подогрев холодной воды | Гкал/куб.м | 0,0645 |
| 3.3.1. | Горячее водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением  | куб.м/чел./месяц | 3,2 |
| 4.4.1.4.2.4.3. | Холодное водоснабжение- в домах с централизованным горячим водоснабжением- в домах с газовыми водонагревателями- дома с водопотреблением из водозаборной колонки | куб.м/чел./месяцкуб.м/чел./месяцкуб.м/чел./месяц | 4,47,61,2 |
| 5. | Водоотведение в домах с централизованным водоснабжением и канализацией | куб.м/чел./месяц | 7,6 |

»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_