



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 50летия ВЛКСМ д. 12 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		Кровля					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв/м			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
		Фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м.			
цоколь		окраска поверхности цоколя	3	кв. м	610	1830	01.10.2024
отмостка		герметизация прорывания отмостки к цокольной части	10	кв. м	340	3400	01.10.2024

прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв. м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	м/п				
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв. м	12	2300	27600	01.10.2024
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв. м				
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв. м				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв. м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п	12	2000	24000	01.10.2024
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.				
	подъезд					
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв. м	5	370	1850	01.10.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв. м				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п				
перекрытия	ремонт и окраска	кв. м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв. м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
	центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п				
завязки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	670	670	01.10.2024
изоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	3	470	1410	01.10.2024

общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы задвижки и прочая запорная арматура	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры				м/п		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы задвижки и прочая запорная арматура	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	670	шт.		01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				м/п		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство щит распределительный этажный	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок				шт.		
светильники	восстановление герметичности, исправности	3	2725	8175	шт.		01.10.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
подвал, чердак							
технические помещения	восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв. м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.		
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.		
лесты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.		
Всего							

